



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ६]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ८-१४, २०१८/माघ १९-२५, शके १९३९ [पृष्ठे २६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २८.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक नपब्र-नियोजन व विकास-५७-२०१८.—

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-नवि-९, मुंबई, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये विकास योजना ब्रम्हपुरी भागशः मंजूर असून ती दिनांक २८ जून, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-भाग-२-नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषद, ब्रम्हपुरीने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना ब्रम्हपुरीमध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

विवरण

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक	क्षेत्रफल आराजी (३) हे. आर	विकास योजनेतील प्रस्ताव (४)	नियोजित उपयोग (५)	न.प. सर्वसाधारण विशेष सभा दिनांक (६)	ठराव क्रमांक (७)
(१)	(२)					
१	मौजा ब्रम्हपुरी, भूमापन क्रमांक २१०.	० ७१	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	१२-१०-२०१७	१२
२	मौजा ब्रम्हपुरी, भूमापन क्रमांक २४६.	१ ००	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	१२-१०-२०१७	११

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधी माहिती अहवाल ब्रम्हपुरी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी कोणाला काही आक्षेप अगर सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आत (३० दिवसात) अध्यक्ष, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात, जेणेकरून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजुरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करता येईल.

ब्रम्हपुरी :
दिनांक २२ जानेवारी २०१८.

सौ. योगीता विजय बनपुरकर,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, ब्रम्हपुरी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २९.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCB-Planing-57-2018.—

Government of Maharashtra, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai vide there Notification No. TPS-2299-1001-111-UD-9, Part-1, dated 28th June, 2002, sanctioned, Part of the Draft Development Plan of Bramhapuri and Excluded parts of the said Development Plan sanctioned vide Government Notification No. TPS-2299-1001-111-UD-9, Part 2, dated 13th July, 2005.

The Municipal Council, Bramhapuri proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned Development Plan under Section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Details about proposed minor modifications are as below.—

DESCRIPTION

Sr. No.	Mouza/Survey No.	Area	Present Use	Proposed use after Modification	Municipal Council General/ Special Meeting	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		H. A.				
1	Mouza Bramhapuri, Survey No. 210.	0 71	Agriculture Zone	Residential Propose	Date 12-10-2017	12
2	Mouza Bramhapuri Survey No. 246.	1 00	Agriculture Zone	Residential Propose	Date 12-10-2017	11

The plan and reports containing the description of above modification can be seen in the Office of the Municipal Council, Bramhapuri during the office hours.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within period of the month (30 days) from the date of notification published in the *Gazette of Government of Maharashtra*.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting the proposal to the Government.

Bramhapuri :
Dated the 22nd January 2018.

Sau. YOGITA VIJAY BANPURAKAR,
President,
Municipal Council, Bramhapuri.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

४

गुरुवार, जानेवारी ११, २०१८ / पौष २१, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१७-प्र.क्र. १९३-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक ३ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक २८३/१ आणि २८४ क्षेत्र ८५७५ चौ. मी. आरक्षण क्रमांक २ “शॉपींग सेंटर” या आरक्षणामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे), म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १२, दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०१७ नुसार उक्त आरक्षणामधून सर्व्हे क्रमांक २८३/१ चे क्षेत्र ११०० चौ. मी. वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांमध्ये सर्व्हे क्रमांक २८३/१ या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २३,००० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्या लेखाशिर्षामध्ये चलन क्रमांक MH००७८७९४९९, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे आणि

नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २३,०००, वरोरा नगर परिषदेकडे पावती क्रमांक F/१०४/१९५०, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक २८३/१ मधील ११०० चौ. मी. जमीन, नकाशात दर्शविल्यानुसार, आरक्षण क्रमांक २, “शॉपींग सेंटर” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 5th January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2217-CR-193-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Warora City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 28th December, 2012 and has come into force with effect from the dated 27th January, 2013 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 3rd January, 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 283/1 & 284 admeasuring 8575 of Mouje Khanji, Tal. Warora is reserved for Site No. 52 “Shopping Center” are reserved (hereinafter referred to as “the said Reservations”) ;

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 12, dated the 23rd February, 2017 has resolved to delete the land bearing Survey No. 283/1 admeasuring 1100 Sq. Mt. Area from said Reservations and to include the same as in Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 283/1 of Mouje Khanji admeasuring 1100 Sq. Mt. of the said Reservation has deposited Rs. 23,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury vide Chalan No. MH007879499, dated 5th December, 2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 23,000 towards Authority share has been deposited with the Warora Municipal Council, Warora vide Receipt No. F/104/1950, dated 5th December, 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th December, 2012 ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The allocation of land bearing Survey No. 283/1 of Mouja Khanji admeasuring 1100 Sq. Mt., is deleted from Site No. 2 “Shopping Center” and included in Residential Zone, as shown on the Plan”

A Copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१७-५०१-प्र.क्र. १९४-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक ३ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १६९, १७० व १७१ ही जमीन आरक्षण क्रमांक ५२ “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” आणि आरक्षण क्रमांक ५३ “माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.) ;

ना.-एक-अ-२ (१५९८).

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे), म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १६, दिनांक १४ सप्टेंबर, २०१६ नुसार उक्त आरक्षणामधून सर्व्हे क्रमांक १७० व १७१ चे १.२० हेक्टर क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांमध्ये सर्व्हे क्रमांक १७० व १७१ या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५,३४,००० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्या लेखाशिर्षामध्ये चलन क्रमांक MH००७८७६४२७, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५,३४,०००, वरोरा नगर परिषदेकडे पावती क्रमांक F/१०४/१९५१, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“मौजा वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १७० व १७१ मधील १.२० हेक्टर जमीन, नकाशात दर्शविल्यानुसार, आरक्षण क्रमांक ५२, “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” आणि आरक्षण क्रमांक ५३ “माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान ” या आरक्षणामधून भागशः वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.

अट.— वरोरा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार खुली जागा व सुविधा क्षेत्र, इमारतीचे वर्षाजल संवर्धन संयंत्र व Water Recycling Plant ची उभारणी करणे बंधनकारक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 5th January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2217-501-CR-194-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Warora City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 28th December, 2012 and has come into force with effect from the dated 27th January, 2013 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 3rd January, 2015 (hereinafter referred to as

“the said Development Plan”) under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 169, 170 & 171 of Mouje Warora is reserved for Site No. 52 “Primary School & Play Ground” and Site No. 53 “Secondary School & Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservations”) ;

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), vide its General Body Resolution No. 16, dated the 14th September, 2016 has resolved to delete the land bearing Survey No. 170 & 171 admeasuring 1.20 Hectare Area delete from said Reservations and to include the same as in Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned subject to certain conditions ;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 170 and 171 admeasuring 1.20 Hectare of the said Reservation has deposited Rs. 5,34,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury vide Chalan No. MH007876427, dated 5th December, 2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 5,34,000 towards Authority share has been deposited with the Warora Municipal Council, Warora vide Receipt No. F/104/1951, dated 5th December, 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th December, 2012 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning “ the said Development Plan ”, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The allocation of land bearing Survey No. 170 & 171 of Mouja Warora admeasuring 1.20 Hectare are deleted from Site No. 52 “Primary School & Play Ground” and Site No. 53 “Secondary School & Play Ground” and included in Residential Zone, as shown on the Plan, subject to condition mentioned below.”—

Condition.— In the Development of said land Open Space and Amenity Space as well as Rain Water Harvesting System and Waste Water Recycling Plant shall be provided as per the prevailing Control Regulations for Warora City.

A Copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

बुधवार, जानेवारी १७, २०१८ / पौष २७, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम ३७-३०५९-२०१८.—

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता विकास नियंत्रण नियमावली, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ रोजी मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-यु.डी.-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला आणि उर्वरित क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेला 'नियोजन प्राधिकरण' म्हणून घोषित केलेले आहे. उक्त मंजूर व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्रमांक N-२ मधील टेबल क्रमांक २८ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित करण्यात येत आहे.—

EXISTING PROVISION IN DCR-2000 FOR NAGPUR CITY

TABLE No. 28

Rear/Side/Margins/Tenement Densities/Heights of Different Categories in Non-Congested Residential Zones

Sr. No.	Description of Road	Min. Plot Size in Sq. mts.	Min. Frontage in mts.	Min. Setback from Road front in meters	Min. Side and rear open space in meters	Delet-ed Part	FSI	Tenement Density	Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	National/State Highway or Roads as specified by the Municipal Commissioner/Chairman.	750	18	6 m. from D.P. road line.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.		1.00	250 tenements per Ha.	

EXISTING PROVISION IN DCR-2000 FOR NAGPUR CITY

TABLE No. 28—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	M.D.R./O.D.R. and other roads 24 m. wide and above.	600	18	4.5 m. for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.		1.00	250 tenements per Ha.	
3	Roads of width below 24 m. wide and upto 15 m.	500	15	4.5 m for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.		1.00	250 tenements per Ha.	
4	Roads of width below 15 m. and above 9 m.	250	12	4.5 m., 6 m. for others users	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.		1.00	250 tenements per Ha.	
5	Road of width 6 m. to 9 m.	250	12	3 m.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.		1.00	250 tenements per Ha.	
6	Road of width 12 m. and below.	125	8 to 12	3 m.	(i) 2.25 m. on one side in case of semi detached rear margin 3 m. (ii) 3 m. from side and rear margin in case of detached plots.		1.00	(i) G + 1 (ii) G + 2	In case of categories 6, 7 and 8 marginal distance of any building shall be min 3 m. from peripheral boundary of the layout.
		250							
7	Row housing on roads of width 12 m. and below.	50 125	4 to 8	3	side margin 2.25, rear margin 1.5		1.00	G + 1	
8	Row housing for E.W.S./L.I.G.	20 50	4	1 m. from pathway 2.25 m. from road boundary.	side margin 2.25, rear margin 1.5		1.00	400 tenements per Ha. Size of the tenements should be between 20 and 30 Sq.mt.	

PROPOSED MODIFICATION IN DCR-2000 FOR NAGPUR CITY
U/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
TABLE No. 28

Rear/Side/Margins/Tenement Densities/Heights of Different Categories in Non-Congested Residential Zones

Sr. No.	Description of Road	Min. Plot Size in Sq. mts.	Min. Frontage in mts.	Min. Setback from Road front in meters	Min. Side and rear open space in meters	FSI	Tenement Density	Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	National/State Highway or Roads as specified by the Municipal Commissioner/Chairman.	750	18	6 m. from D.P. road line.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
2	M.D.R./O.D.R. and other roads 24 m. wide and above.	600	18	4.5 m for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	

PROPOSED MODIFICATION IN DCR-2000 FOR NAGPUR CITY

TABLE No. 28—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Roads of width below 24 m. wide and upto 15 m.	500	15	4.5 m for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
4	Roads of width below 15 m. and above 9 m.	250	12	4.5 m., 6 m. for others users	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
5	Road of width 6 m. to 9 m.	250	12	3 m.	As per regulation No. 15 subject to Min of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
6	Road of width 12 m. and below.	125 to 250	8 to 12	3 m.	1.50 m. on one side in case of semi detached rear margin 1.50 m. Or 1.50 m. from side and rear margin in case of detached plots.	1.00	G + 3	
7	Row housing on roads of width 12 m. and below.	50 to 125	4 to 8	3 m.	side margin 3.00 m. rear margin 1.50 m.	1.00	G + 3	
8	Row housing for E.W.S./L.I.G.	20 to 50	4	1 m. from pathway 2.25 m. from road boundary.	side margin 3.00 m. rear margin 1.50 m.	1.00	400 tenements per Ha.	

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नागपूर शहराच्या अस्तित्वातील विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नविन तरतूद क्रमांक ४०, परिच्छेद 'W' नागपूर मेट्रो रेल्वे मार्गिका क्षेत्रात शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१४-४७७-प्र.क्र. २४८-२०१४-नवि-९, दिनांक ९ जून, २०१७ अन्वये समाविष्ट केलेली आहे. त्यामध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित आहेत.

- (A) The above proposed modifications shall be applicable in the Nagpur Metro Rail Corridor area which is falling within the Non-congested area, in the said area required margins shall be applicable as per the provisions applicable for non-congested area as per principal DCR.
- (B) The marginal spaces required in congested area as per principal DCR shall be applicable in congested area falling within the NMRC area.
- (C) Marginal Spaces and set back zoning previously approved in layout/building plans may be adopted for granting building permission on plot having area 100 Sqmt. or less.

सबब, मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वरीलप्रमाणे फेरबदलाची कार्यवाही करण्याच्या प्रस्तावास महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक १४४, दिनांक २० नोव्हेंबर, २०१७ अन्वये मंजुरी प्रदान केलेली आहे.

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाची संपूर्ण माहिती सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळीत जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहिल. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अश्विन मुदगल,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक १६ जानेवारी २०१८.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NMC-TPC-Act.-37-3059-2018.—

Whereas, the Development Control Regulations of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated the 31st March, 2001 under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and have come into force with effect from the 9th April, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as 'Planning Authority' for Nagpur City excluding seven schemes which are retained with Nagpur Improvement Trust, Nagpur *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated the 27th February, 2002.

And whereas, in the said Regulations following modifications are proposed in the Regulation No. N-2, Table No. 28.

EXISTING PROVISION IN DCR-2000 FOR NAGPUR CITY

TABLE No. 28

Rear/Side/Margins/Tenement Densities/Heights of Different Categories in Non-Congested Residential Zones

Sr. No.	Description of Road	Min. Plot Size in sq. mts.	Min. Frontage in mts.	Min. Setback from Road front in meters	Min. Side and rear open space in meters	Deleted Part	FSI	Tenement Density	Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	National/State Highway or Roads as specified by the Municipal Commissioner/Chairman.	750	18	6 m. from D.P. road line.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	..	1.00	250 tenements per Ha.	..
2	M.D.R./O.D.R. and other roads 24 m. wide and above.	600	18	4.5 m for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	..	1.00	250 tenements per Ha.	..
3	Roads of width below 24 m. wide and upto 15 m.	500	15	4.5 m. for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	..	1.00	250 tenements per Ha.	..
4	Roads of width below 15 m. and above 9 m.	250	12	4.5 m., 6 m. for others users	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	..	1.00	250 tenements per Ha.	..
5	Road of width 6 m. to 9 m.	250	12	3 m.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	..	1.00	250 tenements per Ha.	..
6	Road of width 12 m. and below.	125 250	8 to 12	3 m.	(i) 2.25 m. on one side in case of semi detached. rear margin 3 m. (ii) 3 m. from side and rear margin in case of detached plots.	..	1.00	(i) G + 1 (ii) G + 2	In case of categories 6.7 and 8 marginal distance of any building shall be min 3 m. from peripheral boundary of the layout.
7	Row housing on roads of width 12 m. and below.	50 125	4 to 8	3	side margin 2.25, rear margin 1.5	..	1.00	G + 1	..
8	Row housing for E.W.S./L.I.G.	20 50	4	1 m. from pathway 2.25 m. from road road boundary.	side margin 2.25, rear margin 1.5	..	1.00	400 tenements per Ha. Size of the tenements should be between 20 and 30 sq.mt.	..

PROPOSED MODIFICATION IN DCR-2000 FOR NAGPUR CITY

U/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

TABLE No. 28

Rear/Side/Margins/Tenement Densities/Heights of Different Categories in Non-Congested Residential Zones.

Sr. No.	Description of Road	Min. Plot Size in sq. mts.	Min. Frontage in mts.	Min. Setback from Road front in meters	Min. Side and rear open space in meters	FSI	Tenement Density	Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	National/State Highway or Roads as specified by the Municipal Commissioner/Chairman.	750	18	6 m. from D.P. road line.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
2	M.D.R./O.D.R. and other roads 24 m. wide and above.	600	18	4.5 m for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
3	Roads of width below 24 m. wide and upto 15 m.	500	15	4.5 m for purely residential tenements and 6 m. for other uses on ground floor.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
4	Roads of width below 15 m. and above 9 m.	250	12	4.5 m., 6 m. for other users	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
5	Road of width 6 m. to 9 m.	250	12	3 m.	As per regulation No. 15 subject to Min. of 3 m.	1.00	250 tenements per Ha.	
6	Road of width 12 m. and below.	125 to 250	8 to 12	3 m.	1.50 m. on one side in case of semi detached rear margin 1.50 m. Or 1.50 m. from side and rear margin in case of detached plots.	1.00	G + 3	

TABLE No. 28--Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
7	Row housing on roads of width 12 m. and below.	50 125	4 to 8	3 m.	side margin 3.00 m. rear margin 1.50 m.	1.00	G + 3	
8	Row housing for E.W.S./L.I.G.	20 50	4	1 m. from pathway 2.25 m. from road boundary.	side margin 3.00 m. rear margin 1.50 m.	1.00	400 tenements per Ha.	

And whereas, Government has sanctioned Special Regulation No. 40, Appendix 'W' for Development/Redevelopment of Building falling within Nagpur Metro Rail Corridor (NMRC) by Notification No. TPS-2414-477-CR-248-2014-UD-9, dated 9th June, 2017. In the said Regulations the following modifications are proposed.

- (A) The above proposed modifications shall be applicable in the Nagpur Metro Rail Corridor area which is falling within the Non-congested area, in the said area required margins shall be applicable as per the provisions applicable for non-congested area as per principal DCR.
- (B) The marginal spaces required in congested area as per principal DCR shall be applicable in congested area falling within the NMRC area.
- (C) Marginal Spaces and setback zoning previously approved in layout/building plans may be adopted for granting building permission on plot having area 100 sq.mt. or less.

Therefore, as per NMC's General Body Resolution No. 144, dated 20th November, 2017 it is decided to make above modification in sanctioned Development Control Regulation under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The details regarding aforesaid proposed modification are available at the office of Town Planning Deptt., Nagpur Municipal Corporation, 3rd floor, Administrative Building, Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, NMC Road, Nagpur-440 001 for inspection by public during Office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of 1 month from the date of publication of this notice in the *Official Government Gazette*, will be considered by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur before submitting the said proposed modification proposal to the Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 16th January 2018.

ASHWIN MUDGAL,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.

६

गुरुवार, जानेवारी १८, २०१८ / पौष २८, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल**

क्र. नासुप्र-उसंनर-६-२०१८.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक १४-११७४, दिनांक ०४-१२-२०१७ एसई (प्लॅनिंग) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

अ. क्र.	खसरा क्र./ मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	६१ (भाग)/ दाभा	०.७२ हेक्टर	भाग व्हेटरनरी हॉस्पिटल (एमएनडब्ल्यू-५३)	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित

करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १५ जानेवारी २०१८.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification U/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. NIT-DDTP-Sec.37-6-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9 dated 27th February 2002. The said land falls in “Green Belt Control Scheme” within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 14-1174, dated 04-12-2017/SE (Planning) has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under—

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	61 (Part)/ Dabha	0.72 hectare	Part Veterinary Hospital (Res. No.-MNW-53)	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the office of the Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur 440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 15th January 2018.

Dr. DEEPAK MHAISEKAR,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

शुक्रवार, जानेवारी १९, २०१८ / पौष २९, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(२) अन्वये]

नागपूर महानगर प्रदेशामध्ये “नगर रचना योजना” तयार करण्याच्या उद्देशाची घोषणा

क्रमांक-अअ-नामप्रविप्रा-२६९७-२०१८.—

ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महा. अधि. ५) चे कलम २(ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८९९-११९१-प्र.क्र.८०-९९-नवि-१३, दिनांक २३ जुलै १९९९ ची अधिसूचना अन्वये नागपूर शहरा सभोवतालचे काही क्षेत्र, भारतीय संविधानाच्या भाग-९अ च्या प्रयोजनार्थ ‘नागपूर महानगर प्रदेश’ म्हणून घोषित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ०४-०३-२०१७ ची अधिसूचना क्रमांक एनएमआरडीए-३३१६-प्र.क्र.५५-नवि-७ अन्वये महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, २०१६ (२०१७ चे महा. ३) चे कलम ३ चे उप-कलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून नागपूर महानगर प्रदेशासाठी ‘नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण’ ची स्थापना केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०१७ रोजीच्या बैठकीत खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला आहे.—

ठराव क्र.३/०१/६-११-२०१७ :

नागपूर महानगर प्रदेशातील मौजा गोंडखैरी, ता. कळमेश्वर व मौजा पेंढरी, ता. हिंगणा येथील जागेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(१) अन्वये ‘नगर रचना योजना’ राबविण्याचा इरादा घोषित करण्यास मंजुरी प्रदान केली.

त्याअर्थी, आता, असे सूचित करण्यात येते की, उक्त ठरावाद्वारे दिलेल्या मंजुरीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६०(२) अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अनुसूची-१ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्रासाठी ‘नगर रचना योजना’ तयार करण्याच्या उद्देशाची घोषणा करित आहे.

अनुसूची-एक

उत्तर सिमा : मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. १९८, १९७, १९०, १९६, १९५, १९४, १९२, १९१, १६३/२, १६३/३, १६३/१, १६२, १६१, १६०, १५३/१, १५३/४.

दक्षिण सिमा : मौजा पेंढरी येथील खसरा क्र. १११, ११७, ११९, १२०, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७.

पूर्व सिमा :- मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. १५३/४, १५४/३, मौजा पेंढरी येथील खसरा क्र. १/४P, २/१, २३/३, २४/३/B पैकी, २४/३/A पैकी, ४०/१, ४८/१, ३७/१, ५०/१, ५१/१, ७६/४, ७६/३, ७६/१+७६/२, ७५, ७४, १+७४/२, ७२, ७१/२P, ९५/१, ६९, ९६/१+९६/३, ९९/३P, ९९/४P, १२७.

पश्चिम सिमा : मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. १९८, १९९, २००, २०३, ८६, २०५, २११/१, २११/२, २११/३, २११/४, २१२+२१३+२१५, १७९ मौजा पेंढरी येथील खसरा क्र.८२, १०९, ११०.

अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या सिमा दर्शविणा-या नकाशाची प्रत www.nitnagpur.org या संकेतस्थळावर आणि खालील ठिकाणी कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत लोकांच्या निरिक्षणाकरीता उपलब्ध आहे.

- (१) अधीक्षक अभियंता, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ना.सु.प्र. संकुल, तिसरा माळा, उत्तर अंबाझरी मार्ग, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (३) जिल्हाधिकारी कार्यालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (५) ग्रामपंचायत कार्यालय, गोंडखैरी.

नागपूर :
दिनांक १८ जानेवारी २०१८.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६.

**BY METROPOLITAN COMMISSIONER,
NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

**U/s 60(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Declaration of
Intention for the Preparation of Town Planning Scheme**

No. EE-NMRDA-2697-2018.—

Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-1899/1191/C.R.80/99/UD-13, dated the 23rd July, 1999 issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Article 243-P of the Constitution of India read with clause (c) of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V 2000) a certain area in and around the city of Nagpur, declared as the Nagpur Metropolitan Area for the purpose of Part IX-A of the constitution of India.

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. NMRDA-3316/C.R.55/UD-7, dated 4th March, 2017 issued in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 23 of the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah.III of 2017) established the Nagpur Metropolitan Region Development Authority for the Nagpur Metropolitan Region.

ना.-एक-अ-५-(१५९८).

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority in its meeting dated 06-11-2017, has passed a Resolution No. as follows.—

Resolution No.3/01/6.11.2017 :

Resolved that the proposal of declaration of intention for the preparation of Town Planning Scheme u/s 60(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the area under Mouza-Gondkhairi, of Tah. Kalmeshwar & Pendhri of Tah. Hingna has been granted.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under said resolution, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, u/s 60(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, publishing a notice of declaration of intention for the preparation of Town Planning Scheme for the area comprised in the Schedule-1.

SCHEDULE-1

North:— Mouza Gondkhairi S.No. 198, 197, 190, 196, 195, 194, 192, 191, 163/2, 163/3, 163/1, 162, 161, 160, 153/1, 153/4.

South:— Mouza Pendhri S.No. 111, 117, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127.

East:— Mouza Gondkhairi S. No. 153/4, 154/3; Mouza Pendhri S. No. 1/4P, 2/1, 23/3, 24/3/B part, 24/3/A part, 40/1, 48/1, 37/1, 50/1, 51/1, 76/4, 76/3, 76/1+76/2, 75, 74/1+74/2, 72, 71/2P, 95/1, 69, 96/1+96/3, 99/3P, 99/4P, 127.

West:— Mouza Gondkhairi S. No. 198, 199, 200, 203, 86, 205, 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 212+213+215, 179, 277/2; Mouza Pendhri S. No. 82, 109, 110.

Detailed information regarding boundary of Town Planning Scheme and its plan is available on www.nitnagpur.org and also at the following offices on working days during the office hours for the inspection of the public.

- (1) Superintending Engineer, N.M.R.D.A., NIT Complex, 3rd Floor, North Ambazari Road, Nagpur-10.
- (2) Joint Director, Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur.
- (3) Collector Office, Civil Lines, Nagpur-01.
- (4) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Civil Lines, Nagpur-440 001.
- (5) Office of Grampanchayat Gondkhairi.

Nagpur :
Dated the 18th January 2018.

Dr. DEEPAK MHAISEKAR,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(२) अन्वये]

नागपूर महानगर प्रदेशामध्ये “नगर रचना योजना” तयार करण्याच्या उद्देशाची घोषणा

क्रमांक-अअ-नामप्रविप्रा-२६९८-२०१८.—

ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महा. अधि. ५) चे कलम २(ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८९९-११९१-प्र.क्र.८०-९९-नवि-१३, दिनांक २३ जुलै १९९९ ची अधिसूचना अन्वये नागपूर शहरा सभोवतालचे काही क्षेत्र, भारतीय संविधानाच्या भाग-९अ च्या प्रयोजनार्थ ‘नागपूर महानगर प्रदेश’ म्हणून घोषित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ०४-०३-२०१७ ची अधिसूचना क्रमांक एनएमआरडीए-३३१६-प्र.क्र.५५-नवि-७ अन्वये महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, २०१६ (२०१७ चे महा. ३) चे कलम ३ चे उप-कलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून नागपूर महानगर प्रदेशासाठी ‘नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण’ ची स्थापना केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०१७ रोजीच्या बैठकीत खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला आहे.

ठराव क्र.३/०१/६.११.२०१७ :-

नागपूर महानगर प्रदेशातील मौजा गोंडखैरी, ता. कळमेश्वर व मौजा पेंढरी, ता. हिंणगा येथील जागेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(१) अन्वये 'नगर रचना योजना' राबविण्याचा इरादा घोषित करण्यास मंजुरी प्रदान केली.

त्याअर्थी, आता, असे सूचित करण्यात येते की, उक्त ठरावाद्वारे दिलेल्या मंजुरीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(२) अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण खालील अनुसूची-१ मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्रासाठी 'नगर रचना योजना' तयार करण्याच्या उद्देशाची घोषणा करित आहे.

अनुसूची-एक

उत्तर सिमा :- मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. ३८२/२, ३८२/१, ३१०/१, ३१०/२, २१६+५६७+५६८+५६९, २४४, ३७०, ३६९, २१४, ३६५, ३६२, ३६१, ३५२, ३५१, ३४९, ३४८, ३४७/२, ३४७/१, ३४६, ३४५, ३४४, ३३८/१.

दक्षिण सिमा :-मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. २७६, १६८+१६९+१७१+२७५/२, १७१/२, २५८, २५६, २५५, २५४, २५३, २५२, २४९, २४८, २२४, २२१, २२२, २१७+३४३.

पूर्व सिमा :- मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. ३३८/१, ३३८/२, ३३७, ३३६, ३३३, ३३४, ३३५, २९०, २८९/२, २३५, २३४, ३४१+३४२, २१९, २१८, २१७+३४३.

पश्चिम सिमा :-मौजा गोंडखैरी येथील खसरा क्र. ३८२/२, ३१०/१/अ, ३१०/१, २७७/२, २७६.

अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या सिमा दर्शविणा-या नकाशाची प्रत www.nitnagpur.org या संकेतस्थळावर आणि खालील ठिकाणी कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत लोकांच्या निरिक्षणाकरीता उपलब्ध आहे.

- (१) अधीक्षक अभियंता, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ना.सु.प्र. संकुल, तिसरा माळा, उत्तर अंबाझरी मार्ग, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (३) जिल्हाधिकारी कार्यालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
- (५) ग्रामपंचायत कार्यालय, गोंडखैरी.

नागपूर :
दिनांक १८ जानेवारी २०१८.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER,
NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**U/s 60(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Declaration of
Intention for the Preparation of Town Planning Scheme**

No. SE-NMRDA-2698-2018.—

Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-1899/1191/C.R.80/99/UD-13, dated the 23rd July, 1999 issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Article 243-P of the Constitution of India read with clause (c) of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V 2000) a certain area in and around the city of Nagpur, declared as the Nagpur Metropolitan Area for the purpose of Part IX-A of the constitution of India.

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. NMRDA-3316/C.R.55/UD-7, dated 4th March, 2017 issued in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 23 of the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah.III of 2017) established the Nagpur Metropolitan Region Development Authority for the Nagpur Metropolitan Region.

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority in its meeting dated 06-11-2017, has passed a Resolution No. as follows.

Resolution No.3/01/6.11.2017 :-

Resolved that the proposal of declaration of intention for the preparation of Town Planning Scheme u/s 60(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the area under Mouza-Gondkhairy, of Tah. Kalmeshwar and Pendhari of Tah. Hingna has been granted.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under said resolution, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, u/s 60(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, publishing a notice of declaration of intention for the preparation of Town Planning Scheme for the area comprised in the Schedule-1.

SCHEDULE-1

- North :-* Mouza Gondkhairy S. Nos. 382/2, 382/1, 10/1, 310/2, 216+567+568+569, 244, 370, 369, 214, 365, 362, 361, 352, 351, 349, 348, 347/2, 347/1, 346, 345, 344, 338/1.
- South :-* Mouza Gondkhairy S. Nos. 276, 168+169+171+275/2, 171/2, 258, 256, 255, 254, 253, 252, 249, 248, 224, 221, 222, 217+343.
- East :-* Mouza Gondkhairy S. Nos. 338/1, 338/2, 337, 336, 333, 334, 335, 290, 289/2, 235, 234, 341+342, 219, 218, 217+343.
- West :-* Mouza Gondkhairy S. Nos. 382/2, 310/1/A, 310/1, 277/2, 276.

Detailed information regarding boundary of Town Planning Scheme and its plan is available on www.nitnagpur.org and also at the following offices on working days during the office hours for the inspection of the public.

- (1) Superintending Engineer, N.M.R.D.A., NIT Complex, 3rd Floor, North Ambazari Road, Nagpur-10.
- (2) Joint Director, Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur.
- (3) Collector Office, Civil Lines, Nagpur-01.
- (4) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Civil Lines, Nagpur-440 001.
- (5) Office of Grampanchayat Gondkhairy.

Nagpur :
Dated the 18th January 2018.

Dr. DEEPAK MHAISEKAR,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region,
Development Authority, Nagpur.

८

सोमवार, जानेवारी २२, २०१८ / माघ २, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १२ जानेवारी २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२३१७-७४४-प्र. क्र. ३५८-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, गोंदिया शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२३११-२१८६-सी. आर. २४९ (बी)-२०११-नवि-९, दिनांक ०४-०४-२०१२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक १५-०५-२०१२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२३१३-३७८-प्र. क्र. १६०-२०१३-नवि-९, दिनांक ३०-०८-२०१३ मंजूर झाली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे गोंदिया (बु.) येथील गट क्र. ४९३ (भाग) व ४९७ (भाग) क्षेत्र १.१८ हेक्टर आरक्षण क्र. एस-१७५ “खेळाचे मैदान” आणि गट क्र. ४९७ (भाग), क्षेत्र ०.१६ हेक्टर आरक्षण क्र. एस-१७६ “हॉकर्स झोन” व पूर्वेकडे जाणारा २४ मी. रुंदीचा विकास योजना यामध्ये अंतर्भूत आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगरपालिका, गोंदिया यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १८, दिनांक ५-७-२०१२ नुसार उक्त जागेमधील आरक्षण क्र. एस-१७५ “खेळाचे मैदान” आणि आरक्षण क्र. एस-१७६ “हॉकर्स झोन” २४.०० मीटर विकास योजना रस्ता वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक १७-०८-२०१३ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे ;

ना.-एक-अ-६ (१५९८).

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, गोंदिया नगरपालिका, गोंदिया यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032 Dated the 12th January 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2317-744-CR-358-2017-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2311-2186-CR-249(B)-2011-UD-9, dated the 04-04-2012 has partly sanctioned the second Development Plan for the Gondiya City come into force with effect from the 15-05-2012 and excluding part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2313-378-CR-160-2013-UD-9, dated the 30-08-2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") Under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 493 (pt.) and 497 (pt.) admeasuring 1.18 Ha. Site No. S-175 "Play Ground" and Gut No. 494 (pt.) admeasuring 0.16 Ha. Site No. S-176 "Hawkers Zone" and towards Eastern side 24.00 Mt. Development Road is included in Reservation (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Gondiya Municipal Council, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 18, dated 5-7-2012 has resolved to delete Site No. S-175 "Play Ground" Site No. S-176 "Hawkers Zone" and towards Eastern side 24.00 Mt. Development Road and included in Residential Zone from the said land by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated Under Section 37 (1) of the said Act, and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 17-08-2013 (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification need to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification ;

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

९

मंगळवार, जानेवारी २३, २०१८ / माघ ३, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल**

क्रमांक-मनपाना-नरवि-कलम-३७-३११४-२०१८.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.-३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रा अंतर्गत ७ योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिका “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

“ नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत मौजा-अंबाझरी मधील खसरा क्र. ६२ (भाग), ६५ (भाग), ६६ (भाग), ६८ (भाग) पैकी २७०० चौ.मी. जागेचा विद्यमान खुली जागा म्हणून दर्शविलेला वापर बदल करून ही जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यास्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. ”

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १४१, दिनांक २०-११-२०१७ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात (सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हिल लाईन्स,

नागपूर) कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधित विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर मा. आयुक्त, महानगरपालिका यांचेकडून सुनावणी देण्यात येईल तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २० जानेवारी २०१८.

अश्विन मुदगल,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NMC-TPD-U/S-37-3114-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by Govt. *Vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded Part of Development Plan has been sanctioned *Vide* Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001 and came into force on 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as “Planning Authority” for Nagpur City except areas covered under Seven Scheme *Vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27th February, 2002.

In the said revised sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below :-

“As per sanctioned Development Plan of Nagpur City the land admeasuring 2700 Sq. mt. of Mouza Ambazari, Kh.No.62(Part), 65(Part), 66(Part), 68(Part) is shown as an Existing Open Space. Now, Municipal Corporation Nagpur has decided to delete the said land from Existing Open Space use and to include it in Residential Zone as per the provisions u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.”

The Nagpur Municipal Corporation has passed Resolution No.141, Dated 20-11-2017 to make the above modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of Assistant Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Wing B & C, Third Floor, Chhatrapati Shivaji Administrative Building, Mahapalika Marg, Civil Lines, Nagpur for inspection by public during office hours on all working days. The suggestion or objection which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to Development Plan within a period of one month from the date of publication of the notice in *Government Gazette* will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 20th January 2018.

ASHWIN MUDGAL,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.

१०

सोमवार, जानेवारी २९, २०१८ / माघ ९, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER

DELEGATION ORDER

No. NMRDA-Del. Power-17-2018.—

In exercise of the powers delegated by the Nagpur Metro Region Development Authority, *vide* its Resolution No. 15, dated 6-11-2017 to exercise the power under Section 53 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. I, Dr. Deepak Mhaisekar, Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority (NMRDA) under Section 53(8) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, do hereby empower Assistant Engineer of Zone Office of Nagpur Metro Region Development Authority to exercise, perform and discharge the power and duties in respect of Section 53 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, subject to condition and limitation indicated below.

(1) To issue notices for removal of unauthorized construction or change of use of any land :-

- (a) Without the permission required under the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, or
- (b) Which is not in accordance with any permission granted or in contravention of any condition subject to which such permission has been granted ;
- (c) After the permission for development has been duly revoked ; or
- (d) In contravention of any permission which has been duly modified.

(2) To take necessary steps including demolition or alternation of any building/structure or work or carrying out development or other operation or the discontinuance of any use of land or any action of development or construction in contravention to the sanction Development Control and Promotion Regulation of Nagpur Metropolitan Area and to recover the amount to any expenses incurred by it in this behalf.

Nagpur :
Dated the 29th January 2018.

DR. DEEPAK MHAISEKAR,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,
Nagpur.